PASSIVHAUS

VIVE MEJOR

MÁXIMA CERTIFICACIÓN

CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

GRAN AHORRO ENERGÉTICO

Todo lo que necesitas saber para aprovechar tu vivienda al máximo

GRUPO Lobe

HIGH QUALITY HOMES

¿QUÉ ES PASSIVHAUS?

Que tu casa sea una **vivienda Passivhaus** significa que se han seguido unas **normas, métodos y uso de materiales idóneos** durante su planificación, diseño y construcción basados en principios de **eficiencia energética y sostenibilidad**.

Este conjunto de normas vienen dictadas por el estándar Passivhaus y son de necesario cumplimiento para obtener la **certificación del Passivhaus Institute**. El **certificado Passivhaus es único para todo el edificio** y se obtiene al finalizar la obra, tras haber comprobado que se cumplen todos los requisitos.

Actualmente, es la **máxima calificación energética** a nivel **mundial**.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE?

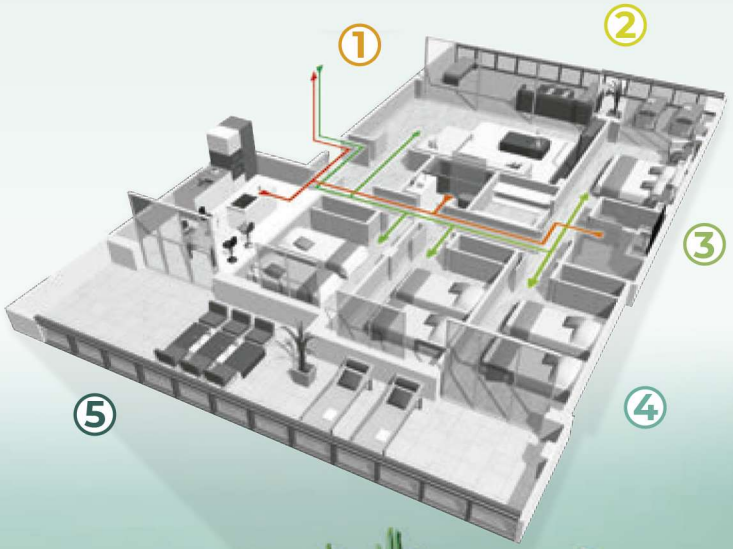
Es importante porque una **casa pasiva** es una vivienda **preparada para el futuro**, construida de **forma inteligente**, **sostenible y respetuosa con el medio ambiente**.

Dirigida a llevar a otro nivel tu **confort térmico durante todo el año,** a la vez que se consigue un **máximo en eficiencia energética** y, por tanto, un **menor consumo**. Notarás un **gran ahorro** en tu factura energética cada mes.

Es importante porque ahora tu vivienda es sinónimo de **salud, confort, eficiencia energética y calidad de vida**.

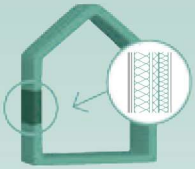
¿EN QUÉ CONSISTE?

Consiste en **5 principios** que se han tenido en cuenta en la construcción de tu **vivienda Passivhaus** y que, gracias a la aplicación de todos ellos, ahora disfrutas de una casa con **confort térmico garantizado, un consumo de energía reducido y un ambiente saludable, confortable y con mejoras en la calidad de la construcción.**



UNA IMAGEN VALE MÁS QUE MIL PALABRAS

¡Te lo explicamos en vídeo!

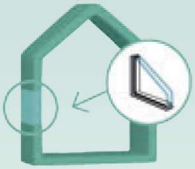


1 Un perfecto AISLAMIENTO TÉRMICO

Para que tu vivienda no pierda calor en invierno y disfrutes de un ambiente fresco en verano, hacemos que la envolvente de tu casa incorpore grandes espesores de aislamiento térmico.

Esta envolvente es una barrera que aísla del frío y del calor. Se compone de los muros, suelos y techos que dan al exterior, a otras viviendas vecinas o a las zonas comunes.

La vida en una burbuja de confort.



2 CARPINTERÍA de ALTAS PRESTACIONES en tus ventanas y puertas exteriores

Se instalan carpinterías de altas prestaciones que cuentan con muy baja transmitancia térmica. Son de PVC con cristales multicapa y cámaras rellenas de gas para que transmitan menos la temperatura.

¡Los cristales mantienen el calor en invierno y reflejan el sol en verano!

DETALLE DE CARPINTERÍA DOBLE*

DETALLE DE CARPINTERÍA TRIPLE*

* Consulta la memoria de calidades de tu promoción.

3 HERMETICIDAD

Sellamos cualquier espacio en huecos o rendijas para evitar al máximo las infiltraciones de aire indeseado y **conservar el confort** de tu vivienda.

Realizamos al menos **dos tests de hermeticidad Blower Door** para comprobar estas infiltraciones en cada vivienda. La forma de certificar un edificio completo es calculando una media ponderada de todos los resultados obtenidos en el edificio.

4 CONTROL de PUENTES TÉRMICOS

Todos los puntos de la envolvente en los que no suele haber aislamiento en las viviendas tradicionales, como los pilares de fachada, se tratan y se calculan para evitar en la medida de lo posible la ausencia de confort en las zonas sensibles. Se da la continuidad a la hoja de aislamiento y se comprueba, punto por punto, el cumplimiento de los requisitos del estándar Passivhaus.

5 Equipo de VENTILACIÓN CON RECUPERADOR DE CALOR

Las viviendas disfrutan de un sistema de ventilación mecánica* que sirve para que haya una **renovación constante del aire** interior de tu casa durante todo el día, de forma automática.

En zonas comunes del edificio, se instalan equipos de ventilación con recuperación de calor que garantizan la **máxima eficiencia energética**, **calidad** de los filtros y **bajo nivel sonoro.**

El aire **entra desde el exterior** a la máquina y ahí intercambia energía con el aire interior de la casa. Así, por contacto, pero sin mezclarse, el aire entra a una temperatura más acorde con la del interior y, por tanto, **necesitas menos aporte de energía extra,** tanto para calentar, como para enfriar la vivienda.

Renovamos automáticamente el aire del interior para que éste tenga una buena calidad y evitamos concentraciones altas de CO_2, olores, ácaros, virus y otras impurezas. **¡Aire limpio y sano sin salir de casa!**

* Consultar colocación de las instalaciones en cada promoción.

Disfrutarás de un gran nivel de confort interior, *con temperatura constante garantizada todo el año y además con muy poco esfuerzo para conservarla, ya que* ***la vivienda funciona SOLA.****

LA CASA CONSERVA LA TEMPERATURA COMO EN UN TERMO

**(prácticamente sin calefacción ni refrigeración)*

VIVIRÁS MEJOR Y CON MENOR CONSUMO DE ELECTRICIDAD

EDIFICIOS NO DEPENDIENTES DE COMBUSTIBLES FÓSILES.

¡EXIGE EL CERTIFICADO PASSIVHAUS, ES LA GARANTÍA DE CALIDAD!

Significa que ha superado los análisis y mediciones establecidas por el Passivhaus Institut, verificadas por entidades independientes.

En **Grupo LOBE** estamos alineados con la estrategia europea de **descarbonización**. Contratando energía eléctrica de fuentes renovables, estos edificios son **0 emisiones de CO_2 en fase de uso.**

grupolobe.com
passivhauslobe.com
info@grupolobe.com

EECN
Edificio Energía Casi Nula

Consulta la memoria de calidades y las instalaciones de tu promoción según la zona climática de España.

GRUPO Lobe
HIGH QUALITY HOMES

NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales del funcionamiento básico de una vivienda Passivhaus. Sin perjuicio de su mayor concreción en el contrato de compraventa y memoria de calidades, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán modificarse por causas justificadas. Algunas de las instalaciones de la vivienda podrán estar automatizadas en el caso de que la promoción tenga alguno de los packs de vivienda inteligente (Smarthome). Consultar memoria de calidades de cada promoción. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.